

Stiftung Schulheim Chur

Chur

Bericht der Revisionsstelle an den
Stiftungsrat zur Jahresrechnung
2025

Chur, 16. April 2026

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Schulheim Chur, Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung und Anhang) der **Stiftung Schulheim Chur** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Urs Nager
Revisionsexperte

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

JAHRESRECHNUNG 2025

BILANZ PER 31.12.2025

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2025

MITTELFLUSSRECHNUNG VOM 01.01 - 31.12.2025

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2025		2024	
AKTIVEN	CHF		CHF	
UMLAUFVERMÖGEN	4'581'773.32	74.9%	4'709'336.17	76.4%
Flüssige Mittel	3'612'680.25		3'499'623.48	
Forderungen aus Lieferungen+Leistungen	784'895.45		695'805.80	
Uebrige Forderungen Dritte	96'689.45		900.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	20'316.95		7'440.65	
ARA Betriebsbeiträge (Defizitdeckung)	62'272.22		501'516.24	
Warenvorräte	4'919.00		4'050.00	
ANLAGEVERMÖGEN	1'536'003.76	25.1%	1'457'284.79	23.6%
Sachanlagen	1'536'003.76	25.1%	1'457'284.79	23.6%
Immobilien Schulheim	483'618.60		572'970.25	
Immobilien Projekte in Arbeit	543'524.00		348'882.50	
Immobilien Fonds Hess	262'000.00		262'000.00	
Mobilien, Maschinen, Geräte, IT, Fahrzeuge	246'861.16		273'432.04	
TOTAL AKTIVEN	6'117'777.08	100.0%	6'166'620.96	100.0%

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2025		2024	
PASSIVEN	CHF		CHF	
FREMDKAPITAL	-2'074'478.10	33.9%	-2'078'865.03	33.7%
Kurzfristiges Fremdkapital	-774'378.10	12.7%	-778'765.03	12.6%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen	-682'702.94		-686'113.08	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-26'292.89		-23'237.75	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-65'382.27		-69'414.20	
Langfristiges Fremdkapital	-1'300'100.00	21.3%	-1'300'100.00	21.1%
Grundpfanddarlehen Banken	-1'300'100.00		-1'300'100.00	
EIGENKAPITAL	-4'043'298.98	66.1%	-4'087'755.93	66.3%
Fondskapital	-542'789.78		-520'464.73	
Fondskapital zweckgebunden	-542'789.78		-520'464.73	
Organisationskapital	-3'500'509.20		-3'567'291.20	
Fondskapital frei	-886'472.28		-856'168.34	
Stiftungskapital	-2'614'036.92		-2'711'122.86	
TOTAL PASSIVEN	-6'117'777.08	100.0%	-6'166'620.96	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.	2025	2024
	CHF	CHF
ERTRAG	21'156'928.72	19'338'674.69
Ertrag Sonderschule	888'711.80	649'639.95
Gemeindebeiträge	2'148'636.00	2'052'981.00
Betriebsbeiträge Trägerkanton	17'981'331.02	16'520'447.24
Spendenertrag	55'029.90	36'385.45
Fondsertrag	20'861.75	21'477.85
Übriger Betriebsertrag	62'358.25	57'743.20
Total ordentlicher Ertrag Stiftung	21'156'928.72	19'338'674.69
AUFWAND	-21'078'612.81	-19'305'501.10
Personalaufwand	-18'204'856.75	-16'548'500.62
Leistungen Dritter	-420'683.87	-384'585.01
Lebensmittel / Medikamente / Haushalt	-260'239.39	-238'110.95
Unterhalt Immobilien / Mobilien / Fahrzeuge	-275'371.77	-298'421.08
Energie / Wasser / Kehrlicht / Heizung	-137'146.65	-134'528.30
Schulung / Ausbildung	-103'958.43	-102'191.57
Auslagen für Betreute	-590.00	-424.00
Aufwand für Schülertransporte	-928'822.14	-759'587.24
Übriger Sachaufwand	-580'112.75	-666'545.98
Spenden- Fondsverwendung laufendes Jahr	-23'022.66	-40'936.25
Abschreibungen	-143'808.40	-131'670.10
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen	78'315.91	33'173.59
Finanzaufwand	-25'446.92	-24'244.89
Finanzertrag	-	4'440.00
Periodenfremder Ertrag	-	3'558.35
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS- UND ORGANISATIONSKAPITAL	52'868.99	16'927.05
Veränderung des Fondskapitals	-22'325.05	-1'057.75
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG ORGANISATIONSKAPITAL	30'543.94	15'869.30
Zuweisungen/Verwendungen Organisationskapital (freie Spenden)	-30'543.94	-15'869.30
JAHRESERGEBNIS	0.00	0.00

MITTELFLUSSRECHNUNG	2025	2024
Jahresergebnis vor Veränd. Organisationskapital	30'543.94	15'869.30
Abschreibungen	143'808.40	131'670.10
Veränderung Forderungen kurzfristig	-183'566.15	-17'646.45
Veränderung Forderungen aus Beitragsabrechnungen	439'244.02	301'886.62
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-16'019.95	3'021.00
Veränderung Warenvorräte	-869.00	-3'450.00
Veränderung Verbindlichkeiten aus L+L	-3'410.14	75'937.11
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	4'885.84	-8'668.70
Ausscheidungen AVS GR	-97'085.54	-51'010.81
Veränderung Sonderfonds	-240.00	-
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-4'031.93	43'265.35
	313'259.49	490'873.52
Investitionen Sachanlagen	-315'870.77	-549'222.77
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-315'870.77	-549'222.77
Gewährung Investitionskostenbeiträge Kanton	93'343.00	1'253'380.00
Veränderung Fondskapital Zweckgebunden	22'325.05	1'057.75
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	115'668.05	1'254'437.75
Total Geldfluss	113'056.77	1'196'088.50
Bestand flüssige Mittel per 01.01.	3'499'623.48	2'303'534.98
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	3'612'680.25	3'499'623.48
Veränderung flüssige Mittel	113'056.77	1'196'088.50

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

1. Allgemeine Angaben

Rechts- grundlage	Stiftungsurkunde vom 30. September 1971, revidiert am 20. August 2001.
Zweck	Massnahmen zur Schulung und Förderung sowie zur persönlichen, sozialen, gesellschaftlichen und beruflichen Integration von Kindern und Jugendlichen mit cerebraler, geistiger und mehrfacher Behinderung. Die Stiftung betreibt zu diesem Zweck insbesondere eine Sonderschule mit Internat. Es ist vorweg auf die im Kanton Graubünden bestehenden Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und erfolgt keinen Erwerbszweck.
Sitz	Chur
Stiftungsrat	Loepfe Reto Dr., Rhäzüns (Präsident) Thuli Katrin, Chur (Vizepräsidentin) Chappatte Angela Dr., Ardez Mutzner Andreas, Chur Poltéra Urs, St. Moritz (bis November 2025) Christen Philippe, Maienfeld (ab November 2025) Tscharner Mischa, Chur Ursch Sandro, Chur
Revisions- stelle	RRT AG Treuhand und Revision, Chur
Aufsicht	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden, Chur

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Ergänzend kommen die geltenden kantonalen Weisungen zur Finanzierung von Institutionen der Sonderschulung zur Anwendung. Diese wiederum basieren in erster Linie auf der interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen (IVSE) vom 13. Dezember 2002 und den dazugehörigen Richtlinien.

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

3. Details zu einzelnen Positionen der Bilanz

3.1 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden in Höhe der Investitionen abzüglich allfälliger Baukostenbeiträge von Dritten sowie unter Abzug linearer Abschreibungen im Rahmen folgender Nutzungsdauer bilanziert:

Immobilien	30 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10 Jahre
IT und Kommunikation	5 Jahre

Anlagespiegel

	01.01. brutto	WB 01.01.	Zu-/Abgänge	Abschr. 2025	31.12. netto
	CHF **)	CHF	CHF	CHF	CHF
Immobilien	3'405'330.84	-2'576'821.49	241'242.65 *)	-100'461.10	969'290.90
Lauf. Projekte	-	-	57'851.70		57'851.70
Immobil. Hess	262'000.00	-	-	-	262'000.00
Treppenlifte	32'773.85	-32'773.85	-	-	-
Fahrzeuge	273'244.20	-193'280.85	-	-13'140.00	66'823.35
Maschinen	84'341.52	-68'368.15	-	-2'594.10	13'379.27
Geräte	198'179.10	-119'487.45	6'972.40	-10'924.80	74'739.25
Informatik	137'066.70	-112'314.30	1'998.45	-5'365.45	21'385.40
Mobiliar	314'926.55	-243'372.58	7'805.57	-10'723.60	68'635.94
Hilfsmittel	32'046.95	-29'549.65	-	-599.35	1'897.95
Total	4'739'909.71	-3'375'968.32	315'870.77	-143'808.40	1'536'003.76

*) enthält kantonale Investitionskostenbeiträge von CHF 93'343

**) nach Anlagenabgängen per 1.01.

3.2 Veränderung Fondskapital

in CHF	01.01.	Zuweisungen	Verwendung	31.12.
Fonds Hess	508'778.58	20'861.75	-14'977.00	514'663.33
Zweckgebundene Spenden	11'686.15	19'549.45	-3'109.15	28'126.45
Total Fonds zweckgebunden	520'464.73	40'411.20	-18'086.15	542'789.78
Veränderung netto			22'325.05	

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

3.3 Eigenkapitalnachweis	CHF	2025 CHF	2024 CHF
Stand Stiftungskapital 01.01.	2'711'122.86		
Ausscheidungen AVS GR, Revisionsbericht 2024	-1'341.35		
MTM, Jahresergebnis 2024	-95'744.59		
Kosten z.L. Stiftungskapital	-		
<i>(Verwendung freie Mittel ausserhalb Finanzierungsrahmen Kanton)</i>		2'614'036.92	2'711'122.86
Fonds allgemeine Spenden 01.01.	836'168.34		
Zuweisung	35'480.45		
Verwendung	-4'936.51	866'712.28	836'168.34
Sonderfonds 01.01.	20'000.00		
Zuweisung	-		
Verwendung	-240.00	19'760.00	20'000.00
Bilanz 31.12.		3'500'509.20	3'567'291.20
4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven			
Immobilien, Buchwert		1'289'142.60	1'183'852.75
Grundpfandbelastung, Pfandsumme		4'512'000.00	4'512'000.00
Grundpfandbelastung, Schuldstand		1'300'100.00	1'300'100.00
5. Eventualverpflichtungen			
Restwerte Baukostenbeiträge Subventionsgeber		4'900'435.53	5'153'695.88
6. Anzahl Mitarbeitende			
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		148	147

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

	2025 CHF	2024 CHF
7. Periodenfremder Erfolg		
Helsana, Überschussbeteiligung 2019-2021	-	3'558.35
8. Verbindlichkeiten gg. Vorsorgeeinrichtungen		
Profond Vorsorgeeinrichtung, Beiträge Dezember	178'239.70	170'922.90