

Stiftung Schulheim Chur

Chur

Bericht der Revisionsstelle an den
Stiftungsrat zur Jahresrechnung
2024

Chur, 15. April 2025

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Schulheim Chur, Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung Schulheim Chur** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Urs Nager
Revisionsexperte

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

JAHRESRECHNUNG 2024

BILANZ PER 31.12.2024

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2024

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

CHUR, 15. APRIL 2025

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2024		2023	
AKTIVEN	CHF		CHF	
UMLAUFVERMÖGEN	4'709'336.17	76.4%	3'797'058.84	62.3%
Flüssige Mittel	3'499'623.48		2'303'534.98	
Forderungen aus Lieferungen+Leistungen	695'805.80		676'739.85	
Uebrigte Forderungen Dritte	900.00		2'319.50	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'440.65		10'461.65	
ARA Betriebsbeiträge (Defizitdeckung)	501'516.24		803'402.86	
Warenvorräte	4'050.00		600.00	
ANLAGEVERMÖGEN	1'457'284.79	23.6%	2'293'112.12	37.7%
Sachanlagen	1'457'284.79	23.6%	2'293'112.12	37.7%
Immobilien Schulheim	572'970.25		647'876.60	
Immobilien Projekte in Arbeit	348'882.50		1'108'499.65	
Immobilien Fonds Hess	262'000.00		262'000.00	
Mobilien, Maschinen, Geräte, IT, Fahrzeuge	273'432.04		274'735.87	
TOTAL AKTIVEN	6'166'620.96	100.0%	6'090'170.96	100.0%

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2024		2023	
PASSIVEN	CHF		CHF	
FREMDKAPITAL	-2'078'865.03	33.7%	-1'968'331.27	32.3%
Kurzfristiges Fremdkapital	-778'765.03	12.6%	-668'231.27	11.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen	-686'113.08		-610'175.97	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-23'237.75		-31'906.45	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-69'414.20		-26'148.85	
Langfristiges Fremdkapital	-1'300'100.00	21.1%	-1'300'100.00	21.3%
Grundpfanddarlehen Banken	-1'300'100.00		-1'300'100.00	
EIGENKAPITAL	-4'087'755.93	66.3%	-4'121'839.69	67.7%
Fondskapital	-520'464.73		-519'406.98	
Fondskapital zweckgebunden	-520'464.73		-519'406.98	
Organisationskapital	-3'567'291.20		-3'602'432.71	
Fondskapital frei	-856'168.34		-832'742.49	
Stiftungskapital	-2'711'122.86		-2'769'690.22	
TOTAL PASSIVEN	-6'166'620.96	100.0%	-6'090'170.96	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.	2024	2023
	CHF	CHF
ERTRAG	19'338'674.69	17'820'131.86
Ertrag Sonderschule	649'639.95	708'232.25
Gemeindebeiträge	2'052'981.00	1'996'512.00
Betriebsbeiträge Trägerkanton	16'520'447.24	15'003'402.86
Spendenertrag	36'385.45	38'163.70
Fondsertrag	21'477.85	20'280.00
Übriger Betriebsertrag	57'743.20	53'541.05
Total ordentlicher Ertrag Stiftung	19'338'674.69	17'820'131.86
AUFWAND	-19'305'501.10	-17'759'508.04
Personalaufwand	-16'548'500.62	-15'266'673.35
Leistungen Dritter	-384'585.01	-213'773.47
Lebensmittel / Medikamente /Haushalt	-238'110.95	-187'480.38
Unterhalt Immobilien / Mobilien / Fahrzeuge	-298'421.08	-247'958.86
Energie / Wasser / Kehricht / Heizung	-134'528.30	-177'510.05
Schulung / Ausbildung	-102'191.57	-87'855.71
Auslagen für Betreute	-424.00	-928.50
Aufwand für Schülertransporte	-759'587.24	-630'017.44
Übriger Sachaufwand	-666'545.98	-789'965.00
Spenden- Fondsverwendung laufendes Jahr	-40'936.25	-24'066.48
Abschreibungen	-131'670.10	-133'278.80
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen	33'173.59	60'623.82
Finanzaufwand	-24'244.89	-14'441.75
Finanzertrag	4'440.00	-
Periodenfremder Aufwand	-	-12'370.40
Periodenfremder Ertrag	3'558.35	565.55
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS- UND ORGANISATIONSKAPITAL	16'927.05	34'377.22
Veränderung des Fondskapitals	-1'057.75	-3'301.87
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG ORGANISATIONSKAPITAL	15'869.30	31'075.35
Zuweisungen/Verwendungen Organisationskapital (freie Spenden)	-15'869.30	-31'075.35
JAHRESERGEBNIS	0.00	0.00

MITTELFLUSSRECHNUNG	2024	2023
Jahresergebnis vor Veränd. Organisationskapital	15'869.30	31'075.35
Abschreibungen	131'670.10	133'278.80
Veränderung Forderungen kurzfristig	-17'646.45	-19'794.20
Veränderung Forderungen aus Beitragsabrechnungen	301'886.62	-794'999.76
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	3'021.00	-7'512.85
Veränderung Warenvorräte	-3'450.00	-
Veränderung Verbindlichkeiten aus L+L	75'937.11	-98'419.69
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-8'668.70	13'735.10
Ausscheidungen AVS GR	-51'010.81	8'821.45
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	43'265.35	363.10
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	490'873.52	-733'452.70
Investitionen Sachanlagen	-549'222.77	-1'172'695.60
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-549'222.77	-1'172'695.60
Gewährung Investitionskostenbeiträge Kanton	1'253'380.00	-
Veränderung Fondskapital Zweckgebunden	1'057.75	3'301.87
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	1'254'437.75	3'301.87
Total Geldfluss	1'196'088.50	-1'902'846.43
Bestand flüssige Mittel per 01.01.	2'303'534.98	4'206'381.41
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	3'499'623.48	2'303'534.98
Veränderung flüssige Mittel	1'196'088.50	-1'902'846.43

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

1. Allgemeine Angaben

Rechts- grundlage	Stiftungsurkunde vom 30. September 1971, revidiert am 20. August 2001.
Zweck	Massnahmen zur Schulung und Förderung sowie zur persönlichen, sozialen, gesellschaftlichen und beruflichen Integration von Kindern und Jugendlichen mit cerebraler, geistiger und mehrfacher Behinderung. Die Stiftung betreibt zu diesem Zweck insbesondere eine Sonderschule mit Internat. Es ist vorweg auf die im Kanton Graubünden bestehenden Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und erfolgt keinen Erwerbszweck.
Sitz	Chur
Stiftungsrat	Loepfe Reto Dr., Rhäzüns (Präsident) Thuli Katrin, Chur (Vizepräsidentin) Bardill Bettina Dr., Chur (bis Dezember 2024) Chappatte Angela Dr., Ardez (ab Dezember 2024) Mutzner Andreas, Chur Poltéra Urs, St. Moritz Tscharner Mischa, Chur Ursch Sandro, Chur
Revisions- stelle	RRT AG Treuhand und Revision, Chur
Aufsicht	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden, Chur

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Ergänzend kommen die geltenden kantonalen Weisungen zur Finanzierung von Institutionen der Sonderschulung zur Anwendung. Diese wiederum basieren in erster Linie auf der interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen (IVSE) vom 13. Dezember 2002 und den dazugehörigen Richtlinien.

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

3. Details zu einzelnen Positionen der Bilanz

3.1 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden in Höhe der Investitionen abzüglich allfälliger Baukostenbeiträge von Dritten sowie unter Abzug linearer Abschreibungen im Rahmen folgender Nutzungsdauer bilanziert:

Immobilien	30 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10 Jahre
IT und Kommunikation	5 Jahre

Anlagespiegel

	01.01. brutto	WB 01.01.	Zu-/Abgänge	Abschr. 2024	31.12. netto
	CHF **)	CHF **)	CHF	CHF	CHF
Immobilien	3'140'696.84	-2'492'820.24	357'977.40*)	-84'001.25	921'852.75
Lauf. Projekte	1'108'499.65	-	-1'108'499.65	-	-
Immob. Hess	262'000.00	-	-	-	262'000.00
Treppenlifte	32'773.85	-32'773.85	-	-	-
Fahrzeuge	273'244.20	-176'329.60	-	-16'951.25	79'963.35
Maschinen	75'299.50	-61'443.80	9'042.02	-6'924.35	15'973.37
Geräte	192'812.70	-108'577.85	5'366.40	-10'909.60	78'691.65
Informatik	111'890.20	-111'890.20	25'176.50	-424.10	24'752.40
Mobilier	308'146.45	-231'512.38	6'780.10	-11'860.20	71'553.97
Hilfsmittel	32'046.95	-28'950.30	-	-599.35	2'497.30
Total	5'537'410.34	-3'244'298.22	-704'157.23	-131'670.10	1'457'284.79

*) enthält Kantonsinvestitionskostenbeiträge von CHF 1'253'380.00

**) nach Anlagenabgängen von CHF 1'930.67 (Mobilier) und CHF 164'602.55 (Informatik)

3.2 Veränderung Fondskapital

in CHF	01.01.	Zuweisungen	Verwendung	31.12.
Fonds Hess	507'026.13	21'477.85	-19'725.40	508'778.58
Zweckgebundene Spenden	12'380.85	1'149.10	-1'843.80	11'686.15
Total Fonds zweckgebunden	519'406.98	22'626.95	-21'569.20	520'464.73
Veränderung netto			1'057.75	

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

3.3 Eigenkapitalnachweis

	CHF	2024 CHF	2023 CHF
Stand Stiftungskapital 01.01.	2'769'690.22		
Ausscheidungen AVS GR, Revisionsbericht 2023	-19'852.06		
MTM, Jahresergebnis 2023	-31'158.75		
Kosten z.L. Stiftungskapital	-7'556.55		
<i>(Verwendung freie Mittel ausserhalb Finanzierungsrahmen Kanton)</i>		2'711'122.86	2'769'690.22
Fonds allgemeine Spenden 01.01.	812'742.49		
Zuweisung	35'236.35		
Verwendung	-11'810.50	836'168.34	812'742.49
Sonderfonds 01.01.	20'000.00		
Zuweisung	-		
Verwendung	-	20'000.00	20'000.00
Bilanz 31.12.		3'567'291.20	3'602'432.71

4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

	2024 CHF	2023 CHF
Immobilien, Buchwert	1'183'852.75	2'018'376.25
Grundpfandbelastung, Pfandsomme	4'512'000.00	4'512'000.00
Grundpfandbelastung, Schuldstand	1'300'100.00	1'300'100.00

5. Eventualverpflichtungen

	2024 CHF	2023 CHF
Restwerte Baukostenbeiträge Subventionsgeber	5'153'695.88	4'207'348.78

6. Anzahl Mitarbeitende

	2024	2023
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	147.48	145.79

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

7. Periodenfremder Erfolg	2024 CHF	2023 CHF
Helsana, Überschussbeteilig. 2019-2021, Auflös. Lt. SR 10.12.24	3'558.35	
Rückzlg. Verrechnung Ergo 2022		-600.60
Neuverrechnung Ergo 2022		565.55
Arch. Sturzenegger, Überarb. Bauantrag 2, lt. AVS		-11'769.80
8. Verbindlichkeiten gg. Vorsorgeeinrichtungen	2024 CHF	2023 CHF
Profond Vorsorgeeinr., Beiträge 12.2024, Rng. vom 27.12.24 bezahlt am 28.01.2025	170'922.90	-