

# **STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

## **JAHRESRECHNUNG 2023**

BILANZ PER 31.12.2023

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2023

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023

BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2023

CHUR, 15. APRIL 2024

<b>BILANZ PER 31. DEZEMBER</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
<b>AKTIVEN</b>	<b>CHF</b>		<b>CHF</b>	
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>3'797'058.84</b>	<b>62.3%</b>	<b>4'877'598.46</b>	<b>79.6%</b>
Flüssige Mittel	2'303'534.98		4'206'381.41	
Forderungen aus Lieferungen+Leistungen	676'739.85		657'361.30	
Uebrige Forderungen Dritte	2'319.50		1'903.85	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'461.65		2'948.80	
ARA Betriebsbeiträge (Defizitdeckung)	803'402.86		8'403.10	
Warenvorräte	600.00		600.00	
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>2'293'112.12</b>	<b>37.7%</b>	<b>1'253'695.32</b>	<b>20.4%</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2'293'112.12</b>	<b>37.7%</b>	<b>1'253'695.32</b>	<b>20.4%</b>
Immobilien Schulheim	647'876.60		674'305.90	
Immobilien Projekte in Arbeit	1'108'499.65		109'870.35	
Immobilien Fonds Hess	262'000.00		262'000.00	
Mobilien, Maschinen, Geräte, IT, Fahrzeuge	274'735.87		207'518.92	
Treppenlifte	-		0.15	
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>6'090'170.96</b>	<b>100.0%</b>	<b>6'131'293.78</b>	<b>100.0%</b>

<b>BILANZ PER 31. DEZEMBER</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
<b>PASSIVEN</b>	<b>CHF</b>		<b>CHF</b>	
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>-1'968'331.27</b>	<b>32.3%</b>	<b>-2'052'652.76</b>	<b>33.5%</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-668'231.27</b>	<b>11.0%</b>	<b>-752'552.76</b>	<b>12.3%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen	-610'175.97		-708'595.66	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-31'906.45		-18'171.35	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-26'148.85		-25'785.75	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-1'300'100.00</b>	<b>21.3%</b>	<b>-1'300'100.00</b>	<b>21.2%</b>
Grundpfanddarlehen Banken	-1'300'100.00		-1'300'100.00	
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>-4'121'839.69</b>	<b>67.7%</b>	<b>-4'078'641.02</b>	<b>66.5%</b>
<b>Fondskapital</b>	<b>-519'406.98</b>		<b>-516'105.11</b>	
Fondskapital zweckgebunden	-519'406.98		-516'105.11	
<b>Organisationskapital</b>	<b>-3'602'432.71</b>		<b>-3'562'535.91</b>	
Fondskapital frei	-832'742.49		-800'667.14	
Stiftungskapital	-2'769'690.22		-2'761'868.77	
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>-6'090'170.96</b>	<b>100.0%</b>	<b>-6'131'293.78</b>	<b>100.0%</b>

<b>ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ERTRAG</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Ordentlicher Ertrag Stiftung</b>	<b>17'820'131.86</b>	<b>16'828'935.40</b>
Ertrag Sonderschule	708'232.25	708'645.05
Gemeindebeiträge	1'996'512.00	1'983'996.00
Betriebsbeiträge Trägerkanton	15'003'402.86	14'008'403.10
Spendenertrag	38'163.70	47'640.20
Fondsertrag	20'280.00	20'280.00
Übriger Betriebsertrag	53'541.05	59'971.05
<b>Total ordentlicher Ertrag Stiftung</b>	<b>17'820'131.86</b>	<b>16'828'935.40</b>
<b>AUFWAND</b>	<b>-17'759'508.04</b>	<b>-16'824'962.25</b>
Personalaufwand	-15'266'673.35	-14'624'011.57
Leistungen Dritter	-213'773.47	-207'467.25
Lebensmittel / Medikamente /Haushalt	-187'480.38	-197'329.27
Unterhalt Immobilien / Mobilien / Fahrzeuge	-247'958.86	-356'601.42
Energie / Wasser / Kehricht / Heizung	-177'510.05	-100'779.70
Schulung / Ausbildung	-87'855.71	-67'302.16
Auslagen für Betreute	-928.50	-21'247.00
Aufwand für Schülertransporte	-630'017.44	-656'907.21
Übriger Sachaufwand	-789'965.00	-380'857.32
Spenden- Fondsverwendung laufendes Jahr	-24'066.48	-71'077.25
Abschreibungen	-133'278.80	-141'382.10
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	<b>60'623.82</b>	<b>3'973.15</b>
Finanzaufwand	-14'441.75	-14'501.05
Finanzertrag	-	-
Periodenfremder Aufwand	-12'370.40	
Periodenfremder Ertrag	565.55	7'370.85
<b>ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS- UND ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>34'377.22</b>	<b>-3'157.05</b>
Veränderung des Fondskapitals	-3'301.87	-1'999.00
<b>ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>31'075.35</b>	<b>-5'156.05</b>
Zuweisungen/Verwendungen Organisationskapital (freie Spenden)	-31'075.35	5'156.05
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>MITTELFLUSSRECHNUNG</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Jahresergebnis vor Veränd. Organisationskapital	31'075.35	-5'156.05
Abschreibungen	133'278.80	141'382.10
Veränderung Forderungen kurzfristig	-19'794.20	18'301.05
Veränderung Forderungen aus Beitragsabrechnungen	-794'999.76	414'162.20
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-7'512.85	-118.96
Veränderung Verbindlichkeiten aus L+L	-98'419.69	-143'054.74
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	13'735.10	888.50
Ausscheidungen AVS GR	8'821.45	17'791.20
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	363.10	13'368.14
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>-733'452.70</b>	<b>457'563.44</b>
Investitionen Sachanlagen	-1'172'695.60	-597'777.11
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'172'695.60</b>	<b>-597'777.11</b>
Gewährung Investitionskostenbeiträge Kanton	-	812'172.00
Veränderung Fondskapital Zweckgebunden	3'301.87	1'999.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>3'301.87</b>	<b>814'171.00</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>-1'902'846.43</b>	<b>673'957.33</b>
Bestand flüssige Mittel per 01.01.	4'206'381.41	3'532'424.08
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	2'303'534.98	4'206'381.41
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-1'902'846.43</b>	<b>673'957.33</b>

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

---

**1. Allgemeine Angaben**

Rechts- grundlage	Stiftungsurkunde vom 30. September 1971, revidiert am 20. August 2001.
Zweck	Massnahmen zur Schulung und Förderung sowie zur persönlichen, sozialen, gesellschaftlichen und beruflichen Integration von Kindern und Jugendlichen mit cerebraler, geistiger und mehrfacher Behinderung. Die Stiftung betreibt zu diesem Zweck insbesondere eine Sonderschule mit Internat. Es ist vorweg auf die im Kanton Graubünden bestehenden Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und erfolgt keinen Erwerbszweck.
Sitz	Chur
Stiftungsrat	Loepfe Reto Dr., Rhäzüns (Präsident) Thuli Katrin, Chur (Vizepräsidentin) Bardill Bettina Dr., Chur Mutzner Andreas, Chur Poltéra Urs, St. Moritz Tscharner Mischa, Chur Ursch Sandro, Chur
Revisions- stelle	RRT AG Treuhand und Revision, Chur
Aufsicht	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden, Chur

**2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Ergänzend kommen die geltenden kantonalen Weisungen zur Finanzierung von Institutionen der Sonderschulung zur Anwendung. Diese wiederum basieren in erster Linie auf der interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen (IVSE) vom 13. Dezember 2002 und den dazugehörigen Richtlinien.

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

**3. Details zu einzelnen Positionen der Bilanz**

**3.1 Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden in Höhe der Investitionen abzüglich allfälliger Baukostenbeiträge von Dritten sowie unter Abzug linearer Abschreibungen im Rahmen folgender Nutzungsdauer bilanziert:

Immobilien	30 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10 Jahre
IT und Kommunikation	5 Jahre

**Anlagespiegel**

	<b>01.01. brutto</b>	<b>WB 01.01.</b>	<b>Zu-/Abgänge</b>	<b>Abschr. 2023</b>	<b>31.12. netto</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Immobilien	3'085'003.49	-2'410'697.59	55'693.35	-82'122.65	647'876.60
Lauf. Projekte	109'870.35	-	998'629.30 *	-	1'108'499.65
Immob. Hess	262'000.00	-	-	-	262'000.00
Treppenlifte	32'773.85	-32'773.70	-	-0.15	-
Fahrzeuge	273'244.20	-155'088.20	-	-21'241.40	96'914.60
Maschinen	71'422.30	-55'083.70	3'877.20	-6'360.10	13'855.70
Geräte	118'774.35	-104'371.50	74'038.35	-4'206.35	84'234.85
Informatik	276'492.75	-266'151.25	-	-10'341.50	-
Mobiliar	269'619.72	-225'035.75	40'457.40	-8'407.30	76'634.07
Hilfsmittel	32'046.95	-28'350.95	-	-599.35	3'096.65
<b>Total</b>	<b>4'531'247.96</b>	<b>-3'277'552.64</b>	<b>1'172'695.60</b>	<b>-133'278.80</b>	<b>2'293'112.12</b>

\* enthält Kantonsinvestitionskostenbeiträge von CHF 0.00

**3.2 Veränderung Fondskapital**

<b>in CHF</b>	<b>01.01.</b>	<b>Zuweisungen</b>	<b>Verwendung</b>	<b>31.12.</b>
Fonds Hess	502'713.11	20'280.00	-15'966.98	507'026.13
Zweckgebundene Spenden	13'392.00	278.25	-1'289.40	12'380.85
<b>Total Fonds zweckgebunden</b>	<b>516'105.11</b>	<b>20'558.25</b>	<b>-17'256.38</b>	<b>519'406.98</b>
<b>Veränderung netto</b>			<b>3'301.87</b>	

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

<b>3.3 Eigenkapitalnachweis</b>	<b>CHF</b>	<b>2023 CHF</b>	<b>2022 CHF</b>
Stand Stiftungskapital 01.01.	2'761'868.77		
Ausscheidungen AVS GR, Revisionsbericht 2022	0.02		
MTM, Jahresergebnis 2022	8'821.43		
Kosten z.L. Stiftungskapital	-1'000.00		
<i>(Verwendung freie Mittel ausserhalb Finanzierungsrahmen Kanton)</i>		2'769'690.22	2'761'868.77
Fonds allgemeine Spenden 01.01.	780'667.14		
Zuweisung	37'885.45		
Verwendung	-5'810.10	812'742.49	780'667.14
Sonderfonds 01.01.	20'000.00		
Zuweisung	-		
Verwendung	-	20'000.00	20'000.00
Bilanz 31.12.		<b>3'602'432.71</b>	<b>3'562'535.91</b>
<b>4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		<b>2023 CHF</b>	<b>2022 CHF</b>
Immobilien, Buchwert		2'018'376.25	1'046'176.25
Grundpfandbelastung, Pfandsumme		4'512'000.00	4'512'000.00
Grundpfandbelastung, Schuldstand		1'300'100.00	1'300'100.00
<b>5. Eventualverpflichtungen</b>		<b>2023 CHF</b>	<b>2022 CHF</b>
Restwerte Baukostenbeiträge Subventionsgeber		4'207'348.78	4'518'969.50
<b>6. Anzahl Mitarbeitende</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		145.79	148.29

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023**

---

<b>7. Periodenfremder Erfolg</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Rückzlg. Verrechnung Ergo 2022	-600.60	
Neuverrechnung Ergo 2022	565.55	
Arch. Sturzenegger, Überarb. Bauantrag 2, lt. AVS	-11'769.80	
Auflösung Rückstellung aus 2019		5'816.70
Versicherungszlg. Abrng. Schaden aus 2020		1'554.15
<b>8. Verbindlichkeiten gg. Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
	-	432'801.70

Chur, 15. April 2024

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Stiftung Schulheim Chur, Chur**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung/Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung Schulheim Chur** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

**RRT AG Treuhand & Revision**

Christian Niederer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Urs Nager  
Revisionsexperte

**RRT AG** TREUHAND & REVISION  
POSTSTRASSE 22  
POSTFACH 645  
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46  
www.rrt.ch  
CHE-107.060.038 MwSt