

# **STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

## **JAHRESRECHNUNG 2022**

BILANZ PER 31.12.2022

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2022

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022

BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2022

CHUR, 14. APRIL 2023

<b>BILANZ PER 31. DEZEMBER</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
<b>AKTIVEN</b>	<b>CHF</b>		<b>CHF</b>	
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>4'877'598.46</b>	<b>79.6%</b>	<b>4'635'985.42</b>	<b>74.2%</b>
Flüssige Mittel	4'206'381.41		3'532'424.08	
Forderungen aus Lieferungen+Leistungen	657'361.30		674'378.75	
Uebrige Forderungen Dritte	1'903.85		3'187.45	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'948.80		2'829.84	
Aktive Rechnungsabgrenzung	8'403.10		422'565.30	
Betriebsbeiträge (Defizitdeckung)				
Warenvorräte	600.00		600.00	
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>1'253'695.32</b>	<b>20.4%</b>	<b>1'609'472.31</b>	<b>25.8%</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1'253'695.32</b>	<b>20.4%</b>	<b>1'609'472.31</b>	<b>25.8%</b>
Immobilien Schulheim	674'305.90		756'273.85	
Immobilien Projekte in Arbeit	109'870.35		410'092.14	
Immobilien Fonds Hess	262'000.00		262'000.00	
Mobilien, Maschinen, Geräte, IT, Fahrzeuge	207'518.92		180'032.22	
Treppenlifte	0.15		1'074.10	
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>6'131'293.78</b>	<b>100.0%</b>	<b>6'245'457.73</b>	<b>100.0%</b>

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2022		2021	
PASSIVEN	CHF		CHF	
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>-2'052'652.76</b>	<b>33.5%</b>	<b>-2'181'450.86</b>	<b>34.9%</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-752'552.76</b>	<b>12.3%</b>	<b>-881'350.86</b>	<b>14.1%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen	-708'595.66		-851'650.40	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-18'171.35		-17'282.85	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-25'785.75		-12'417.61	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-1'300'100.00</b>	<b>21.2%</b>	<b>-1'300'100.00</b>	<b>20.8%</b>
Grundpfanddarlehen Banken	-1'300'100.00		-1'300'100.00	
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>-4'078'641.02</b>	<b>66.5%</b>	<b>-4'064'006.87</b>	<b>65.1%</b>
<b>Fondskapital</b>	<b>-516'105.11</b>		<b>-514'106.11</b>	
Fondskapital zweckgebunden	-516'105.11		-514'106.11	
<b>Organisationskapital</b>	<b>-3'562'535.91</b>		<b>-3'549'900.76</b>	
Fondskapital frei	-800'667.14		-785'573.19	
Stiftungskapital	-2'761'868.77		-2'764'327.57	
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>-6'131'293.78</b>	<b>100.0%</b>	<b>-6'245'457.73</b>	<b>100.0%</b>

<b>ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01.-31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ERTRAG</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Ordentlicher Ertrag Stiftung</b>	<b>16'828'935.40</b>	<b>16'674'980.00</b>
Ertrag Sonderschule	708'645.05	654'284.20
Gemeindebeiträge	1'983'996.00	1'968'057.00
Betriebsbeiträge Trägerkanton	14'008'403.10	13'922'565.30
Spendenertrag	47'640.20	56'231.60
Fondsertrag	20'280.00	20'280.00
Übriger Betriebsertrag	59'971.05	53'561.90
<b>Total ordentlicher Ertrag Stiftung</b>	<b>16'828'935.40</b>	<b>16'674'980.00</b>
<b>AUFWAND</b>	<b>-16'824'962.25</b>	<b>-16'637'887.51</b>
Personalaufwand	-14'624'011.57	-14'556'017.96
Leistungen Dritter	-207'467.25	-214'109.02
Lebensmittel / Medikamente /Haushalt	-197'329.27	-187'329.86
Unterhalt Immobilien / Mobilien / Fahrzeuge	-356'601.42	-269'981.01
Energie / Wasser / Kehrlicht / Heizung	-100'779.70	-106'517.10
Schulung / Ausbildung	-67'302.16	-64'519.23
Auslagen für Betreute	-21'247.00	-34'166.70
Aufwand für Schülertransporte	-656'907.21	-619'182.02
Übriger Sachaufwand	-380'857.32	-393'848.20
Spenden- Fondsverwendung laufendes Jahr	-71'077.25	-49'560.76
Abschreibungen	-141'382.10	-142'655.65
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	<b>3'973.15</b>	<b>37'092.49</b>
Finanzaufwand	-14'501.05	-14'581.70
Finanzertrag	-	-
Periodenfremder Ertrag	7'370.85	4'440.05
<b>ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS- UND ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>-3'157.05</b>	<b>26'950.84</b>
Veränderung des Fondskapitals	-1'999.00	-2'386.05
<b>ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG ORGANISATIONSKAPITAL</b>	<b>-5'156.05</b>	<b>24'564.79</b>
Zuweisungen/Verwendungen Organisationskapital (freie Spenden)	5'156.05	-24'564.79
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>MITTELFLUSSRECHNUNG</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Jahresergebnis vor Veränd. Organisationskapital	-5'156.05	24'564.79
Abschreibungen	141'382.10	142'655.65
Veränderung Forderungen kurzfristig	18'301.05	-59'769.45
Veränderung Forderungen aus Beitragsabrechnungen	414'162.20	95'293.83
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-118.96	5'413.66
Veränderung Verbindlichkeiten aus L+L	-143'054.74	292'036.49
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	888.50	-7'101.35
Ausscheidungen AVS GR	17'791.20	-3'439.12
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	13'368.14	-1'095.89
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>457'563.44</b>	<b>488'558.61</b>
Investitionen Sachanlagen	-597'777.11	-368'331.98
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-597'777.11</b>	<b>-368'331.98</b>
Gewährung Investitionskostenbeiträge Kanton	812'172.00	17'220.00
Veränderung Fondskapital Zweckgebunden	1'999.00	2'386.05
Förderbeiträge Amt für Energie und Verkehr GR	-	9'960.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>814'171.00</b>	<b>29'566.05</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>673'957.33</b>	<b>149'792.68</b>
Bestand flüssige Mittel per 01.01.	3'532'424.08	3'382'631.40
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	4'206'381.41	3'532'424.08
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>673'957.33</b>	<b>149'792.68</b>

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022**

---

**1. Allgemeine Angaben**

Rechts- grundlage	Stiftungsurkunde vom 30. September 1971, revidiert am 20. August 2001.
Zweck	Massnahmen zur Schulung und Förderung sowie zur persönlichen, sozialen, gesellschaftlichen und beruflichen Integration von Kindern und Jugendlichen mit cerebraler, geistiger und mehrfacher Behinderung. Die Stiftung betreibt zu diesem Zweck insbesondere eine Sonderschule mit Internat. Es ist vorweg auf die im Kanton Graubünden bestehenden Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und erfolgt keinen Erwerbszweck.
Sitz	Chur
Stiftungsrat	Loepfe Reto Dr., Rhäzüns (Präsident) Bardill Bettina Dr., Chur (Vizepräsidentin) Caflisch Könz Ursina, Zernez Ursch Sandro, Chur Mutzner Andreas, Chur Poltéra Urs, St. Moritz Thuli Katrin, Chur
Revisions- stelle	RRT AG Treuhand und Revision, Chur
Aufsicht	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden, Chur

**2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Ergänzend kommen die geltenden kantonalen Weisungen zur Finanzierung von Institutionen der Sonderschulung zur Anwendung. Diese wiederum basieren in erster Linie auf der interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen (IVSE) vom 13. Dezember 2002 und den dazugehörigen Richtlinien.

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022**

**3. Details zu einzelnen Positionen der Bilanz**

**3.1 Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden in Höhe der Investitionen abzüglich allfälliger Baukostenbeiträge von Dritten sowie unter Abzug linearer Abschreibungen im Rahmen folgender Nutzungsdauer bilanziert:

Immobilien	30 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10 Jahre
IT und Kommunikation	5 Jahre

**Anlagespiegel**

	<b>01.01. brutto</b>	<b>WB 01.01.</b>	<b>Zu-/Abgänge</b>	<b>Abschr. 2022</b>	<b>31.12. netto</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Immobilien	3'085'003.49	-2'328'729.64	-	-81'967.95	674'305.90
Lauf. Projekte	410'092.14	-	-300'221.79 *	-	109'870.35
Immob. Hess	262'000.00	-	-	-	262'000.00
Treppenlifte	32'773.85	-31'699.75	-	-1'073.95	0.15
Fahrzeuge	193'644.20	-135'836.80	79'600.00	-19'251.40	118'156.00
Maschinen	71'422.30	-48'755.90	-	-6'327.80	16'338.60
Geräte	115'006.45	-99'289.15	3'767.90	-5'082.35	14'402.85
Informatik	276'492.75	-251'762.55	-	-14'388.70	10'341.50
Mobiliar	267'160.72	-212'345.35	2'459.00	-12'690.40	44'583.97
Hilfsmittel	32'046.95	-27'751.40	-	-599.55	3'696.00
<b>Total</b>	<b>4'745'642.85</b>	<b>-3'136'170.54</b>	<b>-214'394.89</b>	<b>-141'382.10</b>	<b>1'253'695.32</b>

\* enthält Kantonsinvestitionskostenbeiträge von CHF 812'172.00

**3.2 Veränderung Fondskapital**

<b>in CHF</b>	<b>01.01.</b>	<b>Zuweisungen</b>	<b>Verwendung</b>	<b>31.12.</b>
Fonds Hess	501'545.91	20'280.00	-19'112.80	502'713.11
Zweckgebundene Spenden	12'560.20	17'546.25	-16'714.45	13'392.00
<b>Total Fonds zweckgebunden</b>	<b>514'106.11</b>	<b>37'826.25</b>	<b>-35'827.25</b>	<b>516'105.11</b>
<b>Veränderung netto</b>			<b>1'999.00</b>	

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022**

<b>3.3 Eigenkapitalnachweis</b>	<b>CHF</b>	<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
Stand Stiftungskapital 01.01.	2'764'327.57		
Einlage Sonderfonds lt. SR 02.10.2018	-20'000.00		
Ausscheidungen AVS GR, Revisionsbericht 2021	-108.21		
MTM, Jahresergebnis 2021	17'899.41		
Kosten z.L. Stiftungskapital	-250.00		
<i>(Verwendung freie Mittel ausserhalb Finanzierungsrahmen Kanton)</i>		2'761'868.77	2'764'327.57
Fonds allgemeine Spenden 01.01.	785'573.19		
Zuweisung	30'093.95		
Verwendung	-35'000.00	780'667.14	785'573.19
Sonderfonds 01.01.	-		
Zuweisung	20'000.00		
Verwendung	-	20'000.00	0.00
Bilanz 31.12.		3'562'535.91	3'549'900.76
<b>4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
Immobilien, Buchwert		1'046'176.40	1'018'273.85
Grundpfandbelastung, Pfandsomme		4'512'000.00	4'512'000.00
Grundpfandbelastung, Schuldstand		1'300'100.00	1'300'100.00
<b>5. Eventualverpflichtungen</b>		<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
Restwerte Baukostenbeiträge Subventionsgeber		4'518'969.50	4'016'910.60
<b>6. Anzahl Mitarbeitende</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		148.29	147.55

**STIFTUNG SCHULHEIM CHUR**

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022**

---

<b>7. Periodenfremder Ertrag</b>	<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
SVA Korrekturen 2019/2020		4'440.05
Auflösung Rückstellung aus 2019	5'816.70	
Versicherungszlg. Abrng. Schaden aus 2020	1'554.15	
<b>8. Verbindlichkeiten gg. Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
Profond Vorsorgeeinrichtung, Beiträge Q4/22, bez. 05.01.23	432'801.70	447'687.30

Chur, 14. April 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Stiftung Schulheim Chur, Chur**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung/Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung Schulheim Chur** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

**RRT AG Treuhand & Revision**

Christian Niederer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Nino Brenn  
Revisionsexperte

**RRT AG** TREUHAND & REVISION  
POSTSTRASSE 22  
POSTFACH 645  
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46  
www.rrt.ch  
CHE-107.060.038 MwSt



TREUHAND | SUISSE

