

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

JAHRESRECHNUNG 2021

BILANZ PER 31.12.2021

ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2021

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2021

CHUR, 3. MAI 2022

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2021		2020	
	31.12.2021	PER 31.12.20	31.12.2021	%
ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2021				
UMLAUFVERMÖGEN	4'635'985.42	74.2%	4'527'130.78	76.2%
Flüssige Mittel	3'532'424.08		3'382'631.40	
Forderungen aus Lieferungen+Leistungen	674'378.75		615'338.65	
Uebrige Forderungen Dritte	3'187.45		2'458.10	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'829.84		8'243.50	
Aktive Rechnungsabgrenzung	422'565.30		517'859.13	
Betriebsbeiträge (Defizitdeckung)				
Warenvorräte	600.00		600.00	
ANLAGEVERMÖGEN	1'609'472.31	25.8%	1'410'975.98	23.8%
Sachanlagen	1'609'472.31	25.8%	1'410'975.98	23.8%
Immobilien Schulheim	756'273.85		838'241.80	
Immobilien Projekte in Arbeit	410'092.14		88'919.76	
Immobilien Fonds Hess	262'000.00		262'000.00	
Möbilien, Maschinen, Geräte, IT, Fahrzeuge	180'032.22		218'191.07	
Treppenlifte	1'074.10		3'623.35	
TOTAL AKTIVEN	6'245'457.73	100.0%	5'938'106.76	100.0%

BILANZ PER 31. DEZEMBER	2021		2020	
PASSIVEN	CHF		CHF	
FREMDKAPITAL	-2'181'450.86	34.9%	-1'897'611.61	32.0%
Kurzfristiges Fremdkapital	-881'350.86	14.1%	-597'511.61	10.1%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen	-851'650.40		-559'613.91	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-17'282.85		-24'384.20	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-12'417.61		-13'513.50	
Langfristiges Fremdkapital	-1'300'100.00	20.8%	-1'300'100.00	21.9%
Grundpfanddarlehen Banken	-1'300'100.00		-1'300'100.00	
EIGENKAPITAL	-4'064'006.87	65.1%	-4'040'495.15	68.0%
Fondskapital	-514'106.11		-511'720.06	
Fondskapital zweckgebunden	-514'106.11		-511'720.06	
Organisationskapital	-3'549'900.76		-3'528'775.09	
Fondskapital frei	-785'573.19		-746'610.95	
Stiftungskapital	-2'764'327.57		-2'782'164.14	
TOTAL PASSIVEN	-6'245'457.73	100.0%	-5'938'106.76	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG	2021	2020
ERTRAG	CHF	CHF
Ordentlicher Ertrag Stiftung	16'674'980.00	16'155'844.88
Ertrag Sonderschule	654'284.20	506'116.60
Gemeindebeiträge	1'968'057.00	1'916'250.00
Betriebsbeiträge Trägerkanton	13'922'565.30	13'617'859.13
Spendenertrag	56'231.60	49'245.90
Fondsertrag	20'280.00	19'980.00
Übriger Betriebsertrag	53'561.90	46'393.25
Total ordentlicher Ertrag Stiftung	16'674'980.00	16'155'844.88
AUFWAND	-16'637'887.51	-16'092'816.28
Personalaufwand	-14'556'017.96	-14'223'434.47
Leistungen Dritter	-214'109.02	-272'309.44
Lebensmittel / Medikamente /Haushalt	-187'329.86	-172'564.28
Unterhalt Immobilien / Mobilien / Fahrzeuge	-269'981.01	-275'001.51
Energie / Wasser / Kehrlicht / Heizung	-106'517.10	-84'177.60
Schulung / Ausbildung	-64'519.23	-67'531.76
Auslagen für Betreute	-34'166.70	-30'037.90
Aufwand für Schülertransporte	-619'182.02	-439'447.77
Übriger Sachaufwand	-393'848.20	-357'947.25
Spenden- Fondsverwendung laufendes Jahr	-49'560.76	-20'962.95
Abschreibungen	-142'655.65	-149'401.35
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen	37'092.49	63'028.60
Finanzaufwand	-14'581.70	-14'765.65
Finanzertrag	-	-
Periodenfremder Ertrag	4'440.05	-
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS- UND ORGANISATIONSKAPITAL	26'950.84	48'262.95
Veränderung des Fondskapitals	-2'386.05	652.95
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG ORGANISATIONSKAPITAL	24'564.79	48'915.90
Zuweisungen/Verwendungen Organisationskapital (freie Spenden)	-24'564.79	-48'915.90
JAHRESERGEBNIS	0.00	0.00

MITTELFLUSSRECHNUNG	2021		2020
	31.12.2021	PER 31.12.20	31.12.2021
ERFOLGSRECHNUNG VOM 01.01. - 31.12.2021			
Jahresergebnis vor Veränd. Organisationskapital	24'564.79		48'915.90
Abschreibungen	142'655.65		149'401.35
Veränderung Forderungen kurzfristig	-59'769.45		1'374'953.40
Veränderung Forderungen aus Beitragsabrechnungen	95'293.83		-517'859.13
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	5'413.66		175.80
Veränderung Verbindlichkeiten aus L+L	292'036.49		230'610.73
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-7'101.35		7'670.90
Veränderung Verbindlichkeiten aus Beitragsabrechnung	-		-107'779.36
Ausscheidungen AVS GR	-3'439.12		-7'250.14
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-1'095.89		-2'638.20
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	488'558.61		1'176'201.25
Investitionen Sachanlagen *	-368'331.98		-1'469'933.67
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-368'331.98		-1'469'933.67
Gewährung Investitionskostenbeiträge Kanton	17'220.00		1'435'000.00
Veränderung Fondskapital Zweckgebunden	2'386.05		-652.95
Förderbeiträge Amt für Energie und Verkehr GR	9'960.00		-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	29'566.05		1'434'347.05
Total Geldfluss	149'792.68		1'140'614.63
Bestand flüssige Mittel per 01.01.	3'382'631.40		2'242'016.77
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	3'532'424.08		3'382'631.40
Veränderung flüssige Mittel	149'792.68		1'140'614.63

* Brutto vor Abzug der Subventionen (27'180.00)

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

1. Allgemeine Angaben

Rechts- grundlage	Stiftungsurkunde vom 30. September 1971, revidiert am 20. August 2001.
Zweck	Massnahmen zur Schulung und Förderung sowie zur persönlichen, sozialen, gesellschaftlichen und beruflichen Integration von Kindern und Jugendlichen mit cerebraler, geistiger und mehrfacher Behinderung. Die Stiftung betreibt zu diesem Zweck insbesondere eine Sonderschule mit Internat. Es ist vorweg auf die im Kanton Graubünden bestehenden Bedürfnisse Rücksicht zu nehmen. Die Stiftung hat gemeinnützigen Charakter und erfolgt keinen Erwerbzweck.
Sitz	Chur
Stiftungsrat	Loepfe Reto Dr., Rhäzüns (Präsident) Bardill Bettina Dr., Chur (Vizepräsidentin) Caflisch Könz Ursina, Zernez Liesch Jean-Pierre, Chur Mutzner Andreas, Chur Poltéra Urs, St. Moritz Thuli Katrin, Chur
Revisions- stelle	RRT AG Treuhand und Revision, Chur
Aufsicht	Finanzverwaltung des Kantons Graubünden, Chur

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Ergänzend kommen die geltenden kantonalen Weisungen zur Finanzierung von Institutionen der Sonderschulung zur Anwendung. Diese wiederum basieren in erster Linie auf der interkantonalen Vereinbarung für soziale Einrichtungen (IVSE) vom 13. Dezember 2002 und den dazugehörigen Richtlinien.

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

3. Details zu einzelnen Positionen der Bilanz

3.1 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden in Höhe der Investitionen abzüglich allfälliger Baukostenbeiträge von Dritten sowie unter Abzug linearer Abschreibungen im Rahmen folgender Nutzungsdauer bilanziert:

Immobilien	30 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	10 Jahre
IT und Kommunikation	5 Jahre

Anlagespiegel

	01.01. brutto	WB 01.01.	Zu-/Abgänge	Abschr. 2021	31.12. netto
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Immobilien	3'085'003.49	-2'246'761.69	-	-81'967.95	756'273.85
Lauf. Projekte	88'919.76	-	321'172.38	-	410'092.14
Immob. Hess	262'000.00	-	-	-	262'000.00
Treppenlifte	32'773.85	-29'150.50	-	-2'549.25	1'074.10
Fahrzeuge	193'644.20	-122'555.40	-	-13'281.40	57'807.40
Maschinen	71'422.30	-41'613.90	-	-7'142.00	22'666.40
Geräte *	107'973.15	-90'884.10	7'033.30	-8'405.05	15'717.30
Informatik	276'492.75	-234'698.00	-	-17'064.55	24'730.20
Mobiliar	254'214.42	-201'046.30	12'946.30	-11'299.05	54'815.37
Hilfsmittel	32'046.95	-26'805.20	-	-946.20	4'295.55
Total	4'404'490.87	-2'993'515.09	341'151.98	-142'655.45	1'609'472.31

* EB Elimination Abgang CHF 3'364.20

3.2 Veränderung Fondskapital

in CHF	01.01.	Zuweisungen	Verwendung	31.12.
Fonds Hess	497'186.81	20'280.00	-15'920.90	501'545.91
Zweckgebundene Spenden	14'533.25	1'000.00	-2'973.05	12'560.20
Total Fonds zweckgebunden	511'720.06	21'280.00	-18'893.95	514'106.11
Veränderung netto			2'386.05	

STIFTUNG SCHULHEIM CHUR

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

		2021	2020
	CHF	CHF	CHF
3.3 Eigenkapitalnachweis			
Stand Stiftungskapital 01.01.	2'782'164.14		
Ausscheidungen AVS GR 2020	-3'439.12		
Kosten z.L. Stiftungskapital	-14'397.45		
<i>(Verwendung freie Mittel ausserhalb Finanzierungsrahmen Kanton)</i>		2'764'327.57	2'782'164.14
Fonds allgemeine Spenden 01.01.	746'610.95		
Zuweisung	55'231.60		
Verwendung	-16'269.36	785'573.19	746'610.95
Bilanz 31.12.		3'549'900.76	3'487'109.33
4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven			
Immobilien, Buchwert		1'018'273.85	1'100'241.80
Grundpfandbelastung, Pfandsumme		4'512'000.00	4'512'000.00
Grundpfandbelastung, Schulstand		1'300'100.00	1'300'100.00
5. Eventualverpflichtungen			
Restwerte Baukostenbeiträge Subventionsgeber		4'016'910.60	4'322'382.30
6. Anzahl Mitarbeiter			
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		147.55	148.10
7. Periodenfremder Ertrag			
SVA Korrekturen 2019 / 2020		4'440.05	-
8. Verbindlichkeiten gg. Vorsorgeeinrichtungen			
Profond Vorsorgeeinrichtung, Beiträge Q4/21, bez. 17.01.22		447'687.30	-

Chur, 3. Mai 2022

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Schulheim Chur
7000 Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **Stiftung Schulheim Chur** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andreas Thöni
Revisionsexperte

RRT AG TREUHAND & REVISION
POSTSTRASSE 22
POSTFACH 645
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46
www.rrt.ch
CHE-107.060.038 MwSt



TREUHAND | SUISSE



WAV | LIECHTENSTEINISCHE
WIRTSCHAFTSPRÜFER-VEREINIGUNG

FMH SERVICES